

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai; xác định lại hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất, mục đích sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và công nhận bổ sung QSD đất cho bà Nguyễn Thị Mừng, thường trú tại khu 6, xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định ngưng hiệu lực thi hành Khoản 5 Điều 6 Thông tư 33/2017/BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy về việc điều chỉnh phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Sau khi xem xét Đơn kiến nghị thu hồi và cấp lại Giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Mừng, thường trú tại khu 6, xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ có xác nhận của UBND xã Thạch Đồng; Tờ trình số 630/Tr-TNMT ngày 14/6/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai; xác định lại hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất, mục đích sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và công nhận bổ sung QSD đất cho bà Nguyễn Thị Mừng, thường trú tại khu 6, xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 795541, số vào sổ CH 00476, do UBND huyện Thanh Thủy ký ngày 03/6/2014 cấp cho bà Nguyễn Thị Mừng; với thông tin chính trên giấy chứng nhận, như sau:

*“Bà: Nguyễn Thị Mừng*

*Sinh năm: 1960*

*Địa chỉ: Khu 6, xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ*

*II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*1. Thửa đất:*

*a) Thửa đất số: 94; Tờ bản đồ số: 18*

*b) Địa chỉ: Khu 6, xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;*

*c) Diện tích: 2.660,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm sáu mươi phẩy chín mét vuông)*

*d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 2.660,9 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không*

*đ) Mục đích sử dụng: ONT: 400,0 m<sup>2</sup>; LNK: 2.260,9 m<sup>2</sup>*

*e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài*

*g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.*

*2. Nhà ở: -/-”*

**Lý do:** Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 (thu hồi theo kiến nghị của người sử dụng đất).

2. Xác định lại hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất, mục đích sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 94; Tờ bản đồ số: 18 – BĐDC.

- Địa chỉ: Khu 6, xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích: 1.996,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm chín mươi sáu phẩy ba mét vuông).

+ Diện tích đã được công nhận QSD đất: 1.876,0 m<sup>2</sup> (Đất ONT: 300,0 m<sup>2</sup> có nguồn gốc Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất CLN: 1.576,8 m<sup>2</sup> có nguồn gốc Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất);

+ Diện tích chưa được công nhận QSD đất: 120,3 m<sup>2</sup>. Nguyên nhân: Do đo đạc bản đồ địa chính tính toán lại diện tích thửa đất.

**3. Công nhận bổ sung quyền sử dụng đất như sau:**

Diện tích đất tăng thêm đề nghị công nhận bổ sung là 120,3 m<sup>2</sup>, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*Phạm vi, chỉ giới, diện tích thửa đất được thể hiện trên Bản chính lý bản đồ địa chính do Văn phòng ĐKDD và PTQĐ lập năm 2024 đã được UBND xã Thạch Đồng xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất:

- Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; bàn giao mốc giới tại thực địa; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Thạch Đồng cập nhật biến động theo quy định;

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Tam Nông - Thanh Thủy để xác định nghĩa vụ tài chính;

- Hướng dẫn người sử dụng đất đăng ký biến động đất đai, trình UBND huyện cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Cập nhật hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Thạch Đồng cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục thuế khu vực Tam Nông - Thanh Thủy xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Thanh Thủy đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Mục 1 Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Thủy.

5. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính; đăng ký biến động đất đai; sử dụng đất đúng mục đích và đúng mốc giới; chấp hành nghiêm các quy định của Pháp luật về Đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tam Nông - Thanh Thủy; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Thạch Đồng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

***Nói nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (ô Tân);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tân**